

<p><b>物件概要</b></p> <p>所在地：東京都目黒区 用途：集合住宅 階数：地上7階 構造：鉄筋コンクリート造 竣工：1965年（昭和40年）</p>	<p><b>工事概要</b></p> <p>補強内容：SRF 補強 柱2本 仕上げ：モルタル+塗装 設計指標：If 値（倒壊危険度） 工期：2016年9月 設計：構造品質保証研究所株式会社 施工：SRF 建設協会会員</p>
---	--

**外観写真**

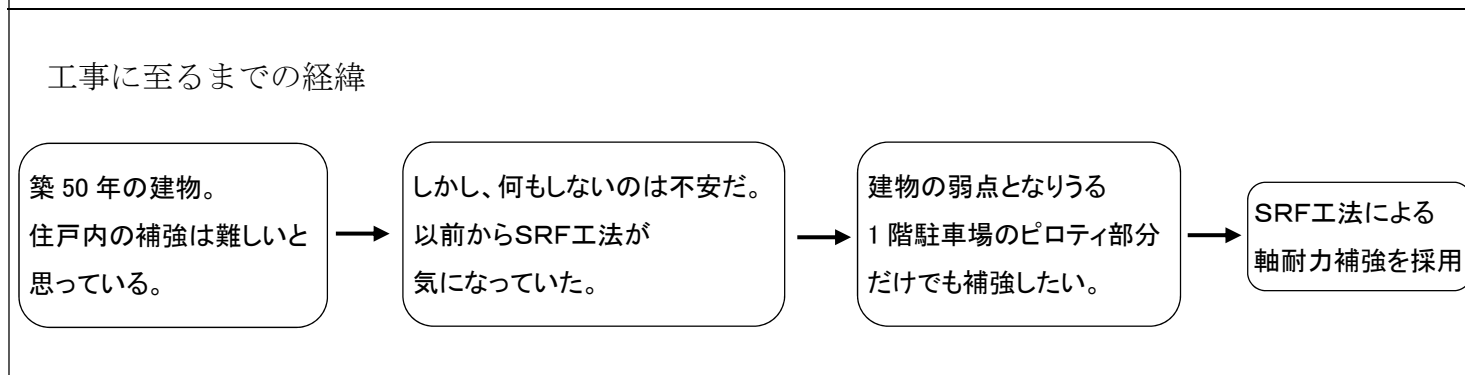
建物北西側 

建物北東側 

**図面**



1 階平面図  
○：SRF 補強柱



**工程表**

内容	9月																	10月	
	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日
柱付帯物撤去・モルタル撤去	→	→																	
SRF 施工・トンボ取付		→																	
左官補修				→	→	→	→	→	→										
塗装工事																			
付帯物復旧・清掃																			

**工事状況**

柱A






補強前

↓

SRF 補強前準備  
既存仕上げ撤去  
取付物一時撤去  
不陸調整

↓

SRF 補強  
接着剤塗布  
SRF ベルト材巻きつけ

↓

外装仕上げ  
モルタル+塗装

↓

完了

柱B






**効果**

- ・工事中の臭いや騒音が無く、大型資材の搬入等も不要な為、近隣住民や隣家に支障をきたすことはなかった。
- ・補強柱が数 cm 太くただで、以前と同じように駐車スペースを確保し補強出来た。さらに柱に取り付いている配管を取り替える必要がなく、工事費を抑えることができた。
- ・ピロティ部分の補強だけを行っても、SRF 工法を採用したことによって建物の重量や剛性（固さ）は変わらない。そのため建物全体のバランスを崩さずに耐震補強工事が行えた。